

## ДОГОВОР № 2/11

г. Анапа

01.10.2020 г

**ООО «ПАРНЕР –АНАПА»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Аскандарян Вагинака Рудольфовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный Предприниматель Хачатрян Карен Давидович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», согласно Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей № 7573852А/2020 от 18.09.2020г., выданного Межрайонной Инспекцией ФНС России № 16 по Краснодарскому краю, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ на техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в жилых многоквартирных домах, указанных в приложении № 1. Порядок, условия, объемы и содержание работ, по проверке состояния вентиляционных и дымовых каналов, а при необходимости их очистка определяются Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и другими методическими и законодательными актами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

### 2. Цена Договора

2.1 Стоимость услуг «Подрядчика», предоставляемых по настоящему Договору оплачивается по выставлению счета, актов выполненных работ и составляет - 150 (сто пятьдесят) рублей с одной обследуемой квартиры.

2.2 Цена прочистки от мусора рассчитывается отдельно в каждом случае.

2.3 Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4 Стоимость работ может быть изменена по соглашению сторон при условии, что исполнение договора по независящим от сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно. При этом к обстоятельствам, которые могут привести к невозможности исполнения договора относятся существенное удорожание материалов и оборудования, рост налогов и инфляции.

### 3. Права и Обязанности Сторон

3.1. **Заказчик имеет право:**

3.1.1. Осуществлять технический надзор за выполнением Подрядчиком работ.

3.1.2. Проверить ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2. **Подрядчик обязан:**

3.2.1. Качественно выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Техническим заданием.

3.2.2. Использовать при производстве работ материалы, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

3.2.3. Обеспечить при производстве услуг необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии.

3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

Заказчик



Подрядчик



#### **4. Приемка выполненных работ и порядок расчетов.**

4.1. По результатам выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с расшифровкой стоимости выполненных работ по каждому многоквартирному дому, счет.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

#### **7. Порядок урегулирования споров.**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

#### **8. Особые Условия**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

8.4. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех услуг в соответствии с действующими санитарными нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг или в период гарантийного срока.

8.7. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов, стороны в 10-дневный срок письменно уведомляют друг друга об этом в письменной форме.

8.8. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или третьими лицами.

Заказчик



Подрядчик



## 9. Срок действия и порядок расторжения Договора.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2020 года.
- 9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 9.3. Если «Стороны» не имеют претензий друг к другу, то договор пролонгируется.

## 10. Реквизиты адреса Сторон:

### ЗАКАЗЧИК

**Заказчик: ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»**

Юр. адрес: 353454 РФ Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ленина. 24, пом. 246.

Факт. адрес: 353454 РФ Краснодарский край, город-курорт Анапа, бул. Евскина. 24, пом. 246.

тел. 8(988)132-32-20

ИНН/КПП 2301098804/230101001

ОГРН 1192375018780

Р/с 40702810026000019606

Кор.счет 30101810900000000556

Бик 040349556

Южный филиал АО

«РАЙФФАЙЗЕНБАНК»



/Аскандарян В.Р.

### ПОДРЯДЧИК

**ИП Хачатрян Карен Давидович**

Юридический адрес: 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул.

Набережная, д. 52, корпус А.

ИНН 232308579692

ОГРНИП 320237500270643

Расчетный счет 40802810926000030216

Кор.счет 30101810900000000556

Бик 040349556

Южный филиал АО «Райффайзенбанк»

г. Краснодар

Хачатрян К.Д.



Перечень  
Объектов, подлежащих обследованию и техническому обслуживанию дымоходов и  
вентиляционных каналов

№	Адрес обследования вент. каналов/дымоходов	Не\газифицирован	
1	г. Анапа, ул. Анапское Шоссе 24 корпус 1	Не газифицирован	
2	г. Анапа, ул. Алмазный проезд д.9 ,корпус 1	Газифицирован	
3	г. Анапа, ул. Алмазный проезд д.9 ,корпус 1	Газифицирован	
4	г. Анапа г. Анапа, ул. Ленина 185 А корпус 1	Не газифицирован	
5	г. Анапа г. Анапа, ул. Ленина 185 А корпус 2	Не газифицирован	

Заказчик  Аскандарян В.Р..

Подрядчик  Хачатрян К.Д.